

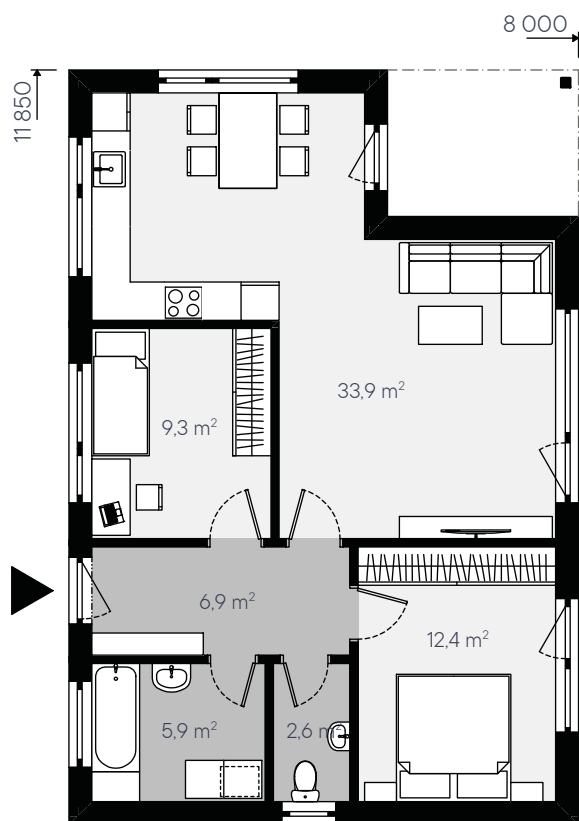
The background of the entire page is a photograph of a modern, two-story house with a steep, gabled roof. The house features a mix of materials: dark grey or black horizontal siding on the lower level and light-colored horizontal wooden siding on the upper level. Large windows with dark frames and shutters are visible. A tall, thin chimney pipe extends from the roofline. The sky is a clear, pale blue. Overlaid on the left side of the image are several semi-transparent geometric shapes in shades of blue and grey, creating a layered, architectural effect.

Rovax
OPTIMUM

KATALOG RODINNÝCH DOMŮ



1NP



OBYTNÉ MÍSTNOSTI	3+KK
POČET OSOB	2-3
ZASTAVĚNÁ PLOCHA	87,9 m ²
UŽITKOVÁ PLOCHA	71,0 m ²

Přízemní rodinný dům o celkové užitné ploše 71 m², který dokáže nabídnout dostatek místa pro dvou až tří člennou rodinu.

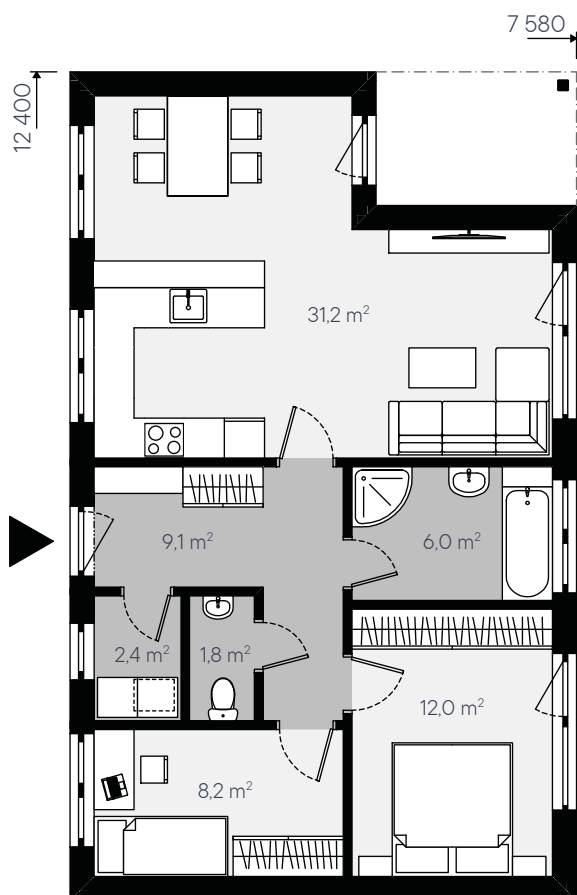
V rodinném domě se nachází prostorné zádveří, koupelna s technickým vybavením, toaleta, dětský pokoj, ložnice, velký obývací pokoj a krytá terasa.

Doporučená orientace rodinného domu je vstupem do ulice, hřebenem rovnoběžně s komunikací. Vhodná uliční šířka pozemku je alespoň 19 metrů.

Pokud Vás toto řešení zaujalo nebo máte zájem o konzultaci a případné úpravy, neváhejte se nám ozvat. Rádi se Vám budeme věnovat.



1NP



OBYTNÉ MÍSTNOSTI	3+KK
POČET OSOB	2-3
ZASTAVĚNÁ PLOCHA	87,9 m ²
UŽITKOVÁ PLOCHA	70,7 m ²

Přízemní rodinný dům o celkové užitné ploše 71 m², který dokáže nabídnout dostatek místa pro dvou až tří člennou rodinu.

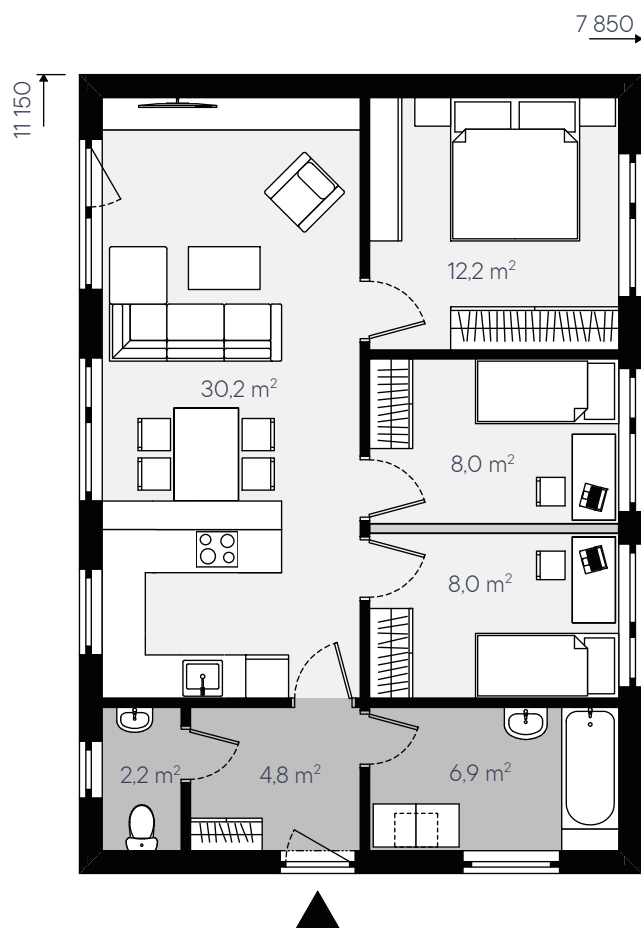
V rodinném domě se nachází prostorné zádveří, technická místnost, toaleta, koupelna, velký obývací pokoj a krytá terasa. Soukromá část obsahuje ložnici a dětský pokoj.

Doporučená orientace rodinného domu je vstupem do ulice, hřebenem rovnoběžné s komunikací. Vhodná uliční šířka pozemku je alespoň 19,5 metrů.

Pokud Vás toto řešení zaujalo nebo máte zájem o konzultaci a případné úpravy, neváhejte se nám ozvat. Rádi se Vám budeme věnovat.



1NP



OBYTNÉ MÍSTNOSTI	4+KK
POČET OSOB	3-4
ZASTAVĚNÁ PLOCHA	88 m ²
UŽITKOVÁ PLOCHA	72 m ²

Prizemní stavba rodinného domu o vnitřní užitkové ploše 72 m², která díky jedinečnému dispozičnímu řešení dokáže nabídnout dostatek místa pro tři až čtyřčlennou rodinu.

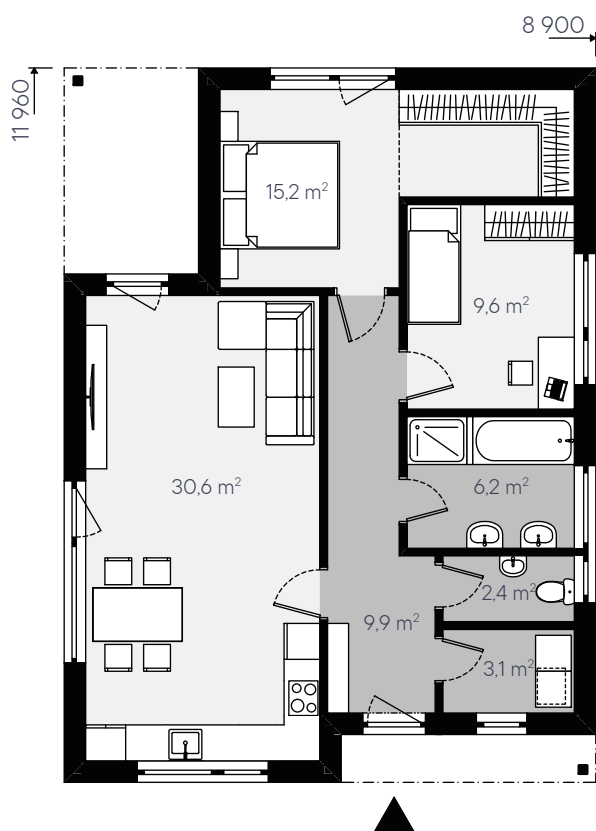
Středem rodinného domu je obývací pokoj, který plní společenskou i komunikační funkci. Rodinný dům může být navržen tak, aby byly dětské pokoje zpočátku spojeny v jednu větší místnost a rozdělení proběhlo až budou děti větší.

Doporučená orientace rodinného domu je vstupním průčelím směrem do ulice, hřeben na kolmo s komunikací. Vhodná uliční šířka pozemku je alespoň 15 metrů.

Pokud Vás toto řešení zaujalo nebo máte zájem o konzultaci a případné úpravy, neváhejte se nám ozvat. Rádi se Vám budeme věnovat.



1NP



OBYTNÉ MÍSTNOSTI	3+KK
POČET OSOB	2-3
ZASTAVĚNÁ PLOCHA	95,3 m ²
UŽITKOVÁ PLOCHA	77,0 m ²

Přízemní rodinný dům o celkové užitné ploše 77 m², který dokáže nabídnout dostatek místa pro dvou až tří člennou rodinu.

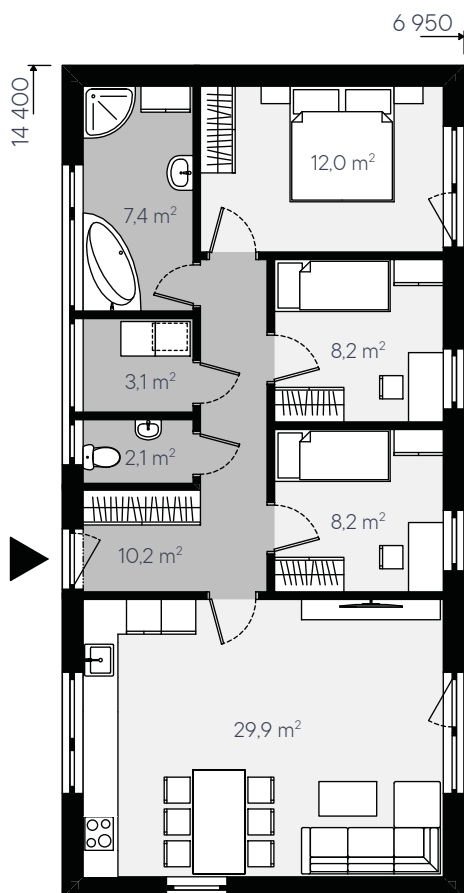
V rodinném domě se nachází kryté zázemí, zádveří, technická místnost, toaleta, koupelna, dětský pokoj, ložnice s šatnou a prostorný obývací pokoj s výstupem na krytou terasu.

Doporučená orientace rodinného domu je vstupem do ulice, hřebenem kolmo ke komunikaci. Vhodná uliční šířka pozemku je alespoň 16 metrů.

Pokud Vás toto řešení zaujalo nebo máte zájem o konzultaci a případné úpravy, neváhejte se nám ozvat. Rádi se Vám budeme věnovat.



1NP



OBYTNÉ MÍSTNOSTI	4+KK
POČET OSOB	3-4
ZASTAVĚNÁ PLOCHA	100,1 m ²
UŽITKOVÁ PLOCHA	81,1 m ²

Prizemní rodinný dům o celkové užitné ploše 81 m², který dokáže nabídnout dostatek místa pro tři až čtyř člennou rodinu.

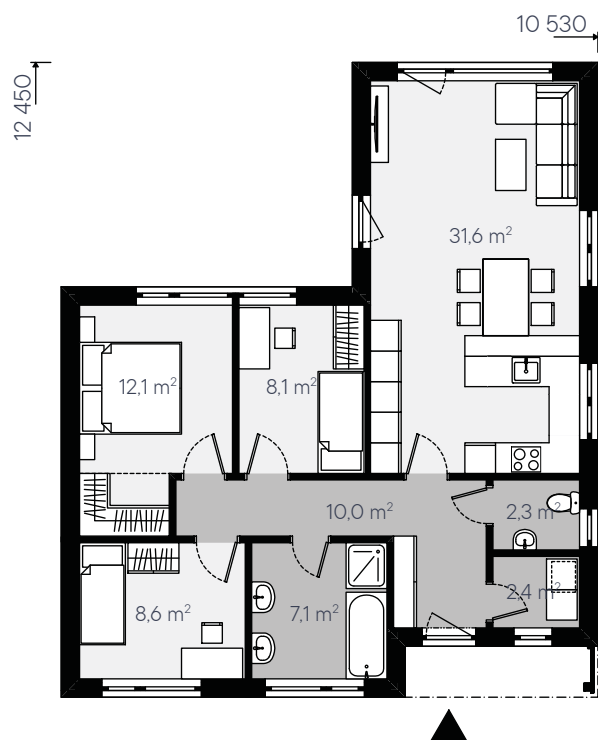
V rodinném domě se nachází zádveří, toaleta, technická místnost, koupelna, dva dětské pokoje, ložnice a prostorný obývací pokoj s výstupem na terasu. Rodinný dům může být navržen tak, aby byly dětské pokoje zpočátku spojeny v jednu velkou místnost a rozdělení proběhlo až budou děti větší.

Doporučená orientace rodinného domu je vstupem do ulice, hřeben vodorovně s komunikací. Vhodná uliční šířka pozemku je alespoň 22 metrů.

Pokud Vás toto řešení zaujalo nebo máte zájem o konzultaci a případné úpravy, neváhejte se nám ozvat. Rádi se Vám budeme věnovat.



1NP



OBYTNÉ MÍSTNOSTI	4+KK
POČET OSOB	3-4
ZASTAVĚNÁ PLOCHA	102,2 m ²
UŽITKOVÁ PLOCHA	82,2 m ²

Přízemní rodinný dům o celkové užitné ploše 82 m², který dokáže nabídnout dostatek místa pro tři až čtyřčlennou rodinu.

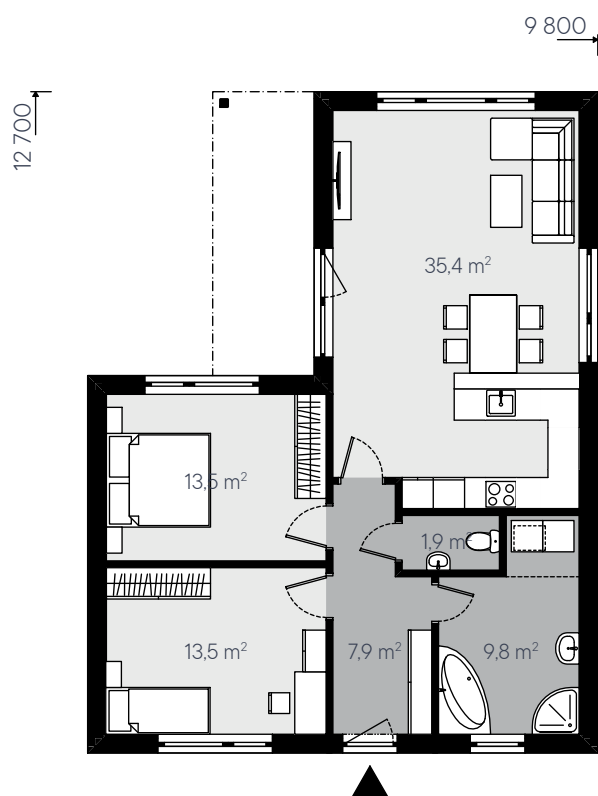
Před vstupem do domu se nachází kryté závětrří, navazuje zádveří, technická místnost a toaleta. Společenskou část tvoří obývací pokoj s možností výstupu na terasu. V soukromé části je umístěna koupelna, dva dětské pokoje a ložnice.

Doporučená orientace rodinného domu je vstupem do ulice, hřeben rovnoběžně s ulicí. Vhodná uliční šířka pozemku je alespoň 18 metrů. S drobnými úpravami lze dům umístit i do řadové zástavby.

Pokud Vás toto řešení zaujalo nebo máte zájem o konzultaci a případné úpravy, neváhejte se nám ozvat. Rádi se Vám budeme věnovat.



1NP



OBYTNÉ MÍSTNOSTI	3+KK
POČET OSOB	2-3
ZASTAVĚNÁ PLOCHA	100,8 m ²
UŽITKOVÁ PLOCHA	82,0 m ²

Prizemní rodinný dům o celkové užitné ploše 82 m², který dokáže nabídnout dostatek místa pro dvou až tříčlennou rodinu.

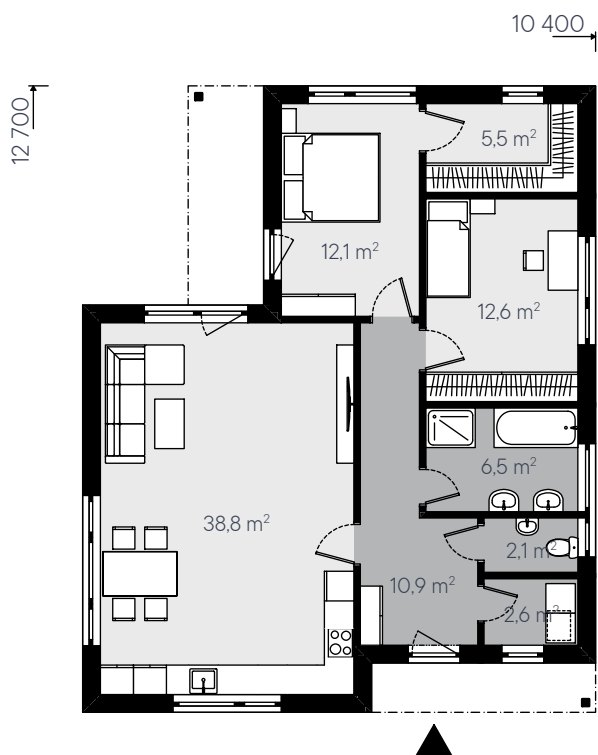
V rodinném domě se nachází prostorné zádveří, toaleta, koupelna s technická zázemím, prostorná ložnice a stejně velký pokoj. Obývací pokoj je umístěn v zadní části a kromě dostatečné velikosti nabízí i výstup na terasu a výhled do zahrady.

Doporučená orientace rodinného domu je vstupem do ulice, hřeben rovnoběžně s komunikací. Vhodná uliční šířka pozemku je alespoň 17 metrů.

Pokud Vás toto řešení zaujalo nebo máte zájem o konzultaci a případné úpravy, neváhejte se nám ozvat. Radi se Vám budeme věnovat.



1NP



OBYTNÉ MÍSTNOSTI	3+KK
POČET OSOB	2-3
ZASTAVĚNÁ PLOCHA	111,3 m ²
UŽITKOVÁ PLOCHA	91,1 m ²

Prizemní rodinný dům o celkové užitné ploše 91 m², který dokáže nabídnout dostatek místa pro dvou až tříčlennou rodinu.

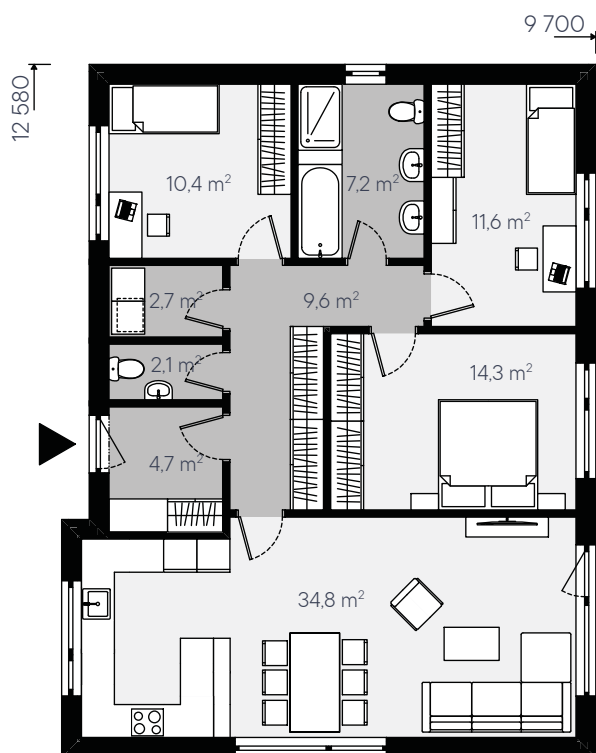
V rodinném domě se nachází prostorné zádveří, technická místnost, toaleta a koupelna. Srdcem domu je prostorný obývací pokoj s výstupem na terasu. V soukromé části je umístěna ložnice, dětský pokoj a šatna.

Doporučená orientace rodinného domu je vstupem do ulice, hřeben rovnoběžně s komunikací. Vhodná uliční šířka pozemku je alespoň 18 metrů.

Pokud Vás toto řešení zaujalo nebo máte zájem o konzultaci a případné úpravy, neváhejte se nám ozvat. Rádi se Vám budeme věnovat.



1NP



OBYTNÉ MÍSTNOSTI	4+KK
POČET OSOB	3-4
ZASTAVĚNÁ PLOCHA	117,9 m²
UŽITKOVÁ PLOCHA	97,4 m²

Prizemní rodinný dům o celkové užitné ploše 98 m², který dokáže nabídnout dostatek místa pro tři až čtyřčlennou rodinu.

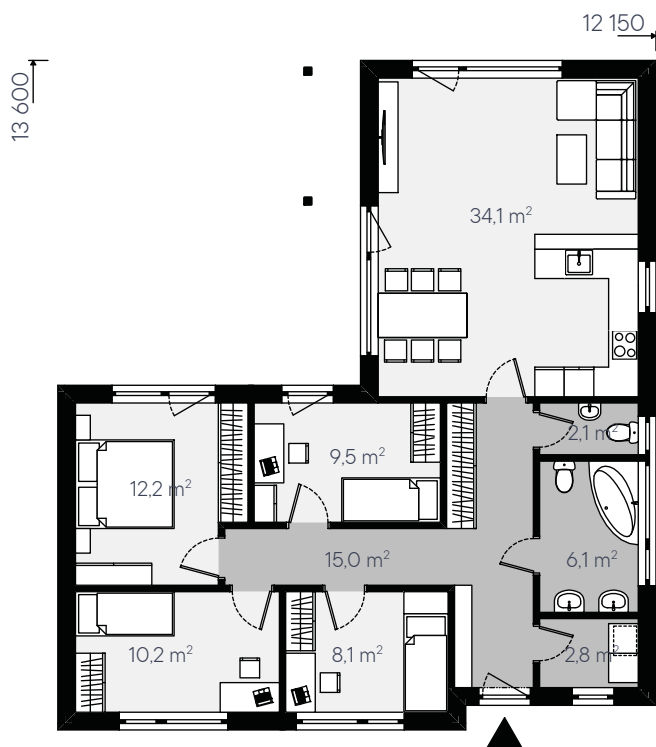
V rodinném domě se nachází prostorné zádveří oddělené od chodby. Dále technická místnost, toaleta a velký obývací pokoj s výstupem na terasu. V soukromé části je umístěna koupelna, ložnice a dva dětské pokoje.

Rodinný dům lze orientovat vstupem do ulice, hřebenem rovnoběžně s komunikací nebo hřebenem kolmo na komunikaci. V první případě je doporučena minimální uliční šířka pozemku 20 metrů a v druhém 17 metrů.

Pokud Vás toto řešení zaujalo nebo máte zájem o konzultaci a případné úpravy, neváhejte se nám ozvat. Rádi se Vám budeme věnovat.



1NP



OBYTNÉ MÍSTNOSTI	5+KK
POČET OSOB	4-5
ZASTAVĚNÁ PLOCHA	124,6 m ²
UŽITKOVÁ PLOCHA	100,1 m ²

Prizemní rodinný dům o celkové užitné ploše 100 m², který dokáže nabídnout dostatek místa pro čtyř až pětičlennou rodinu.

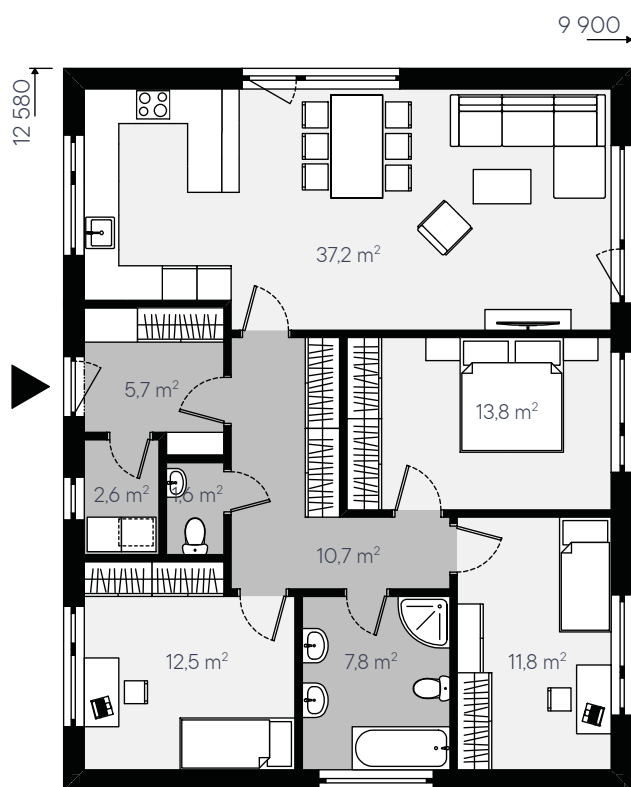
V rodinném domě se nachází zádveří s místem na úložné prostory, technická místnost, koupelna a toaleta. Dále prostorný obývací pokoj s výstupem na terasu. Soukromá část obsahuje ložnici a tři dětské pokoje.

Díky svému tvaru je vhodné orientovat rodinný dům vstupem do ulice a vytvořit tak kryté zákoutí v místě terasy. Vhodná uliční šířka pozemku je alespoň 20 metrů.

Pokud Vás toto řešení zaujalo nebo máte zájem o konzultaci a případné úpravy, neváhejte se nám ozvat. Rádi se Vám budeme věnovat.



1NP



OBYTNÉ MÍSTNOSTI	4+KK
POČET OSOB	3-4
ZASTAVĚNÁ PLOCHA	124,6 m ²
UŽITKOVÁ PLOCHA	103,7 m ²

Prizemní rodinný dům o celkové užitné ploše 104 m², který dokáže nabídnout dostatek místa pro tři až čtyřčlennou rodinu.

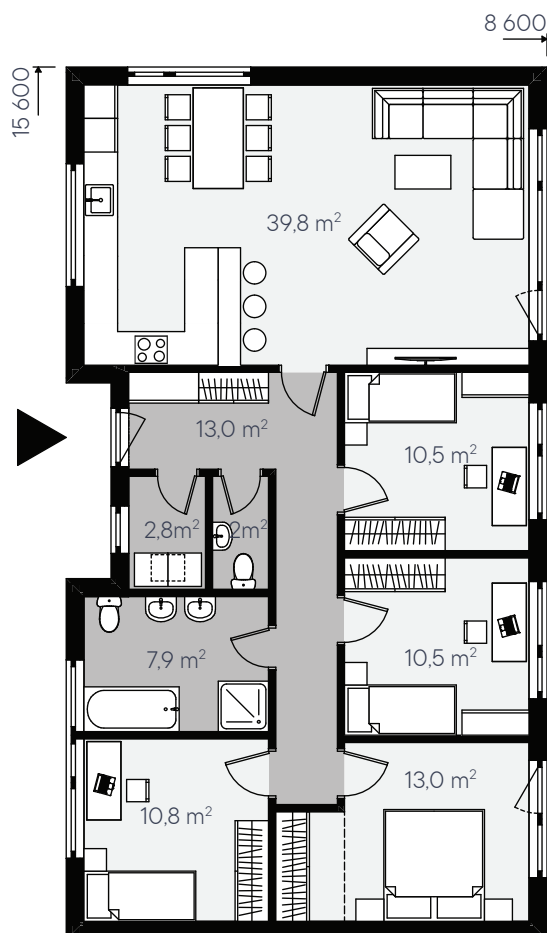
Dispoziční řešení rodinného domu obsahuje prostorné zádveř, technickou místnost, toaletu, chodbu s místem na velké úložné prostory a velký obývací pokoj. V soukromé části je dále umístěna koupelna, ložnice a dva dětské pokoje.

Doporučená orientace rodinného domu je vstupem do ulice, hřeben rovnoběžně s komunikací. Vhodná uliční šířka pozemku je alespoň 20 metrů. S drobnými úpravami lze rodinný dům umístit do souvislé uliční zástavby.

Pokud Vás toto řešení zaujalo nebo máte zájem o konzultaci a případné úpravy, neváhejte se nám ozvat. Rádi se Vám budeme věnovat.



1NP



OBYTNÉ MÍSTNOSTI	5+KK
POČET OSOB	4-5
ZASTAVĚNÁ PLOCHA	131 m ²
UŽITKOVÁ PLOCHA	110 m ²

Prizemní stavba rodinného domu o vnitřní užitkové ploše 110 m², která dokáže nabídnout dostatek místa pro čtyř až pětičlennou rodinu.

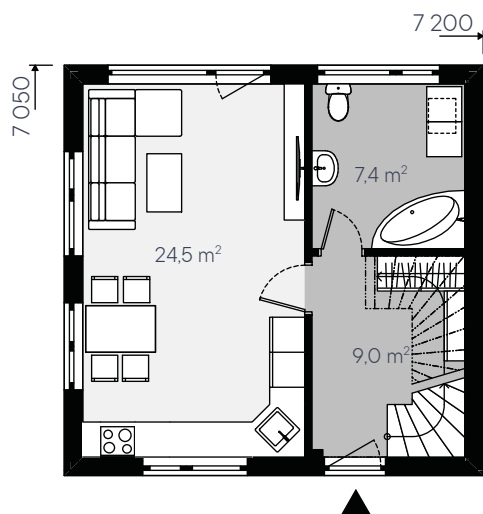
Obytné pokoje umožňují velkorysý propojení se zahradou a posezením na terase v letních měsících. Rodinný dům může být navržen tak, aby dětské pokoje byly zpočátku spojeny v jednu větší místnost a rozdělení proběhlo až budou děti větší.

Doporučená orientace rodinného domu je obytnou částí směrem do zahrady, hřebenem vodorovně s komunikací. Vhodná uliční šířka pozemku je 23 metrů.

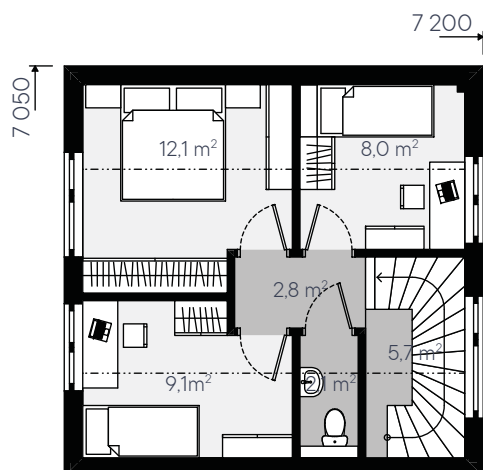
Pokud Vás toto řešení zaujalo nebo máte zájem o konzultaci a případné úpravy, neváhejte se nám ozvat. Rádi se Vám budeme věnovat.



1NP



2NP



OBYTNÉ MÍSTNOSTI	4+KK
POČET OSOB	3-4
ZASTAVĚNÁ PLOCHA	50,8 m ²
UŽITKOVÁ PLOCHA	80,7 m ²

Patrový rodinný domů s celkovou užitnou plochou 81 m², který díky své velikosti nabízí nízké zastavění pozemku a optimalizovanému dispozičnímu řešení dostatek místa pro tři až čtyřčlennou rodinu.

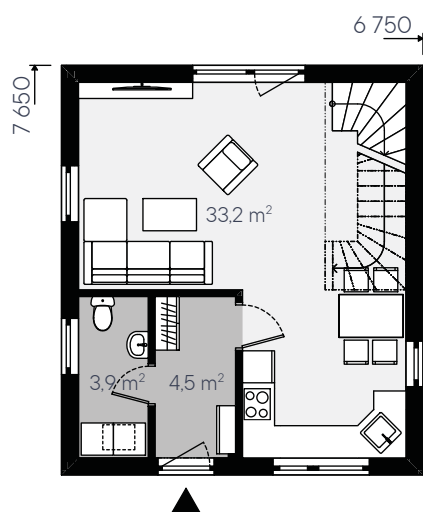
V přízemí se nachází hlavní společenská část, koupelna a vstupní hala se schodištěm. V podkroví je umístěna ložnice spolu se dvěma dětskými pokoji a toaleta.

Doporučená orientace rodinného domu je vstupem do ulice, hřeben vodorovně s ulicí. Vhodná uliční šířka pozemku je alespoň 15 metrů.

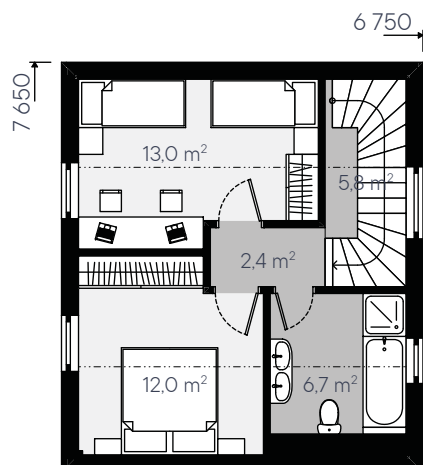
Pokud Vás toto řešení zaujalo nebo máte zájem o konzultaci a případné úpravy, neváhejte se nám ozvat. Radi se Vám budeme věnovat.



1NP



2NP



OBYTNÉ MÍSTNOSTI	3+KK
POČET OSOB	3-4
ZASTAVĚNÁ PLOCHA	51,6 m ²
UŽITKOVÁ PLOCHA	81,5 m ²

Patrový rodinný domů s celkovou užitnou plochou 82 m², který díky své velikosti nabízí nízké zastavění pozemku a optimalizovanému dispozičnímu řešení dostatek místa pro tří až čtyřčlennou rodinu.

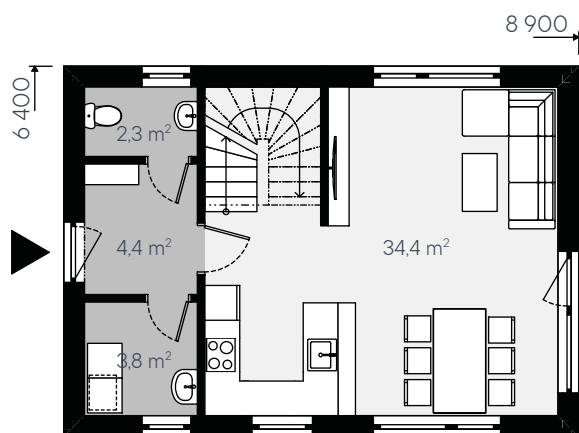
V přízemí se nachází prostorné zádveří, toaleta a komfortní společenská část s výstupem do patra. V podkroví je umístěna hlavní koupelna a dva velké pokoje, které lze libovolně zařídit na ložnici a dětský pokoj.

Doporučená orientace rodinného domu je vstupem do ulice. Vhodná uliční šířka pozemku je alespoň 14 metrů.

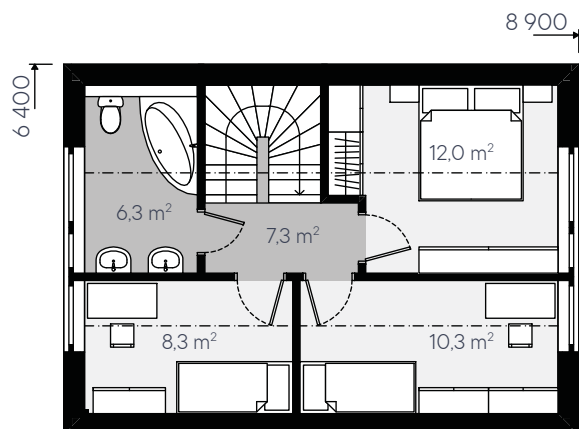
Pokud Vás toto řešení zaujalo nebo máte zájem o konzultaci a případné úpravy, neváhejte se nám ozvat. Rádi se Vám budeme věnovat.



1NP



2NP



OBYTNÉ MÍSTNOSTI	4+KK
POČET OSOB	3-4
ZASTAVĚNÁ PLOCHA	56,9 m ²
UŽITKOVÁ PLOCHA	89,1 m ²

Patrový rodinný dům o celkové užitné ploše 89 m², který dokáže nabídnout dostatek místa pro tři až čtyřčlennou rodinu a díky svému specifickému tvaru je vhodný i pro úzké pozemky.

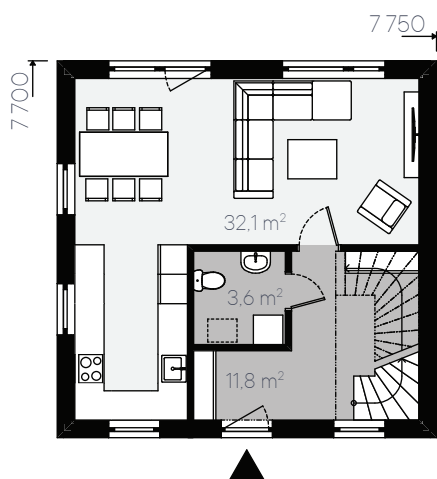
V přízemí se nachází zádveří, technická místnost, toaleta a prostorný obývací pokoj. V podkroví je umístěna ložnice, dva dětské pokoje a koupelna.

Doporučená orientace rodinného domu je vstupem do ulice, hřeben kolmo s komunikací. Vhodná uliční šířka pozemku je alespoň 14 metrů.

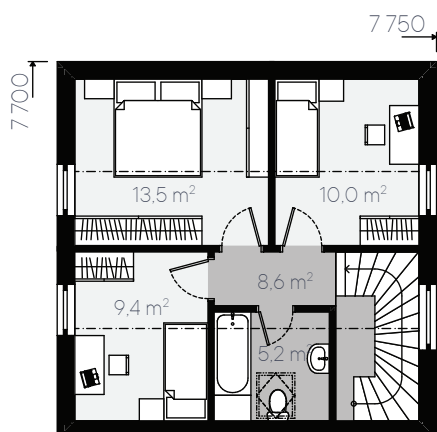
Pokud Vás toto řešení zaujalo nebo máte zájem o konzultaci a případné úpravy, neváhejte se nám ozvat. Rádi se Vám budeme věnovat.



1NP



2NP



OBYTNÉ MÍSTNOSTI	4+KK
POČET OSOB	3-4
ZASTAVĚNÁ PLOCHA	59,7 m ²
UŽITKOVÁ PLOCHA	94,2 m ²

Patrový rodinný dům o celkové užitné ploše 94 m², který dokáže nabídnout dostatek místa pro tři až čtyřčlennou rodinu.

V přízemí se nachází prostorné zádveří z odděleným čistým a špinavým provozem, technické zázemí a velký obývací pokoj.

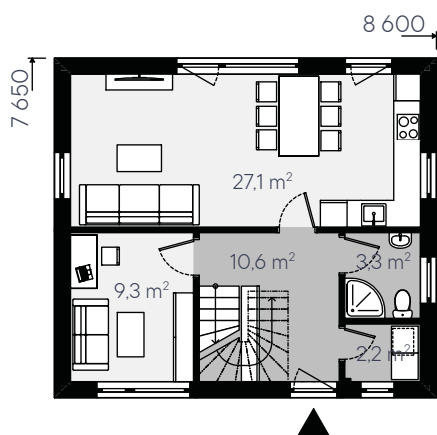
V podkroví je umístěna ložnice a dva velké dětské pokoje. Pokoje lze velikostně upravit a zařídit podle přání.

Doporučená orientace rodinného domu je vstupem do ulice, hřeben rovnoběžně s komunikací. Vhodná uliční šířka pozemku je alespoň 15 metrů.

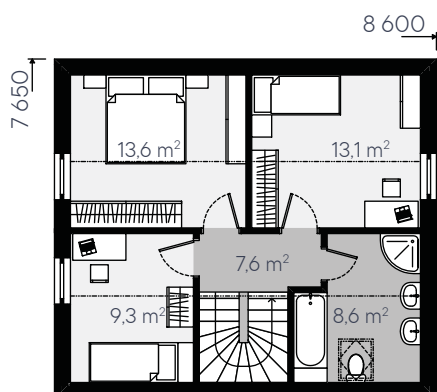
Pokud Vás toto řešení zaujalo nebo máte zájem o konzultaci a případné úpravy, neváhejte se nám ozvat. Rádi se Vám budeme věnovat.



1NP



2NP



OBYTNÉ MÍSTNOSTI	5+KK
POČET OSOB	3-5
ZASTAVĚNÁ PLOCHA	65,8 m ²
UŽITKOVÁ PLOCHA	104,7 m ²

Patrový rodinný dům o celkové užitné ploše 105 m², který dokáže nabídnout dostatek místa pro tři až pětčlennou rodinu.

V přízemí se nachází prostorné zádveří, technické zázemí, pracovna a obývací pokoj orientovaný směrem do zahrady.

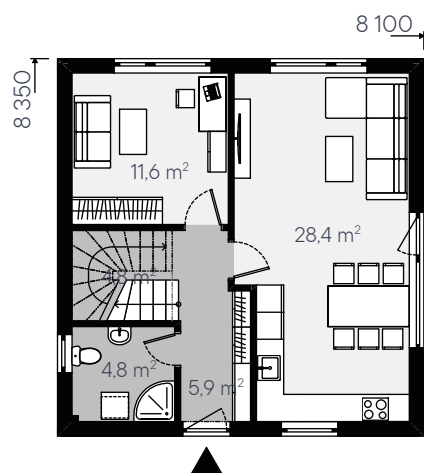
Podkroví obsahuje ložnici, dva dětské pokoje a velkou koupelnu. Pokoje lze velikostně upravit a zařídit podle přání.

Doporučená orientace rodinného domu je vstupem do ulice, hřeben rovnoběžně s komunikací. Vhodná uliční šířka pozemku je alespoň 16 metrů.

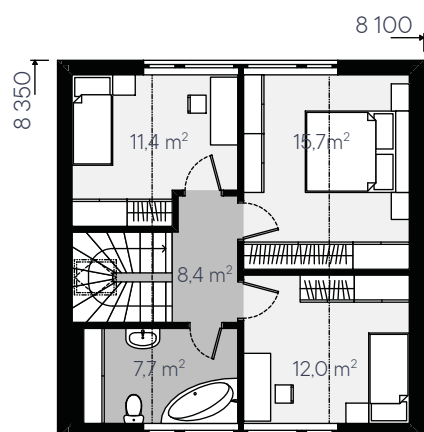
Pokud Vás toto řešení zaujalo nebo máte zájem o konzultaci a případné úpravy, neváhejte se nám ozvat. Rádi se Vám budeme věnovat.



1NP



2NP



OBYTNÉ MÍSTNOSTI	5+KK
POČET OSOB	3-5
ZASTAVĚNÁ PLOCHA	67,7 m ²
UŽITKOVÁ PLOCHA	110,8 m ²

Patrový rodinný domů o celkové užitné ploše 111 m², který dokáže nabídnout dostatek místa pro tři až pětčlennou rodinu.

V přízemí se nachází zádveří, technické zázemí, obývací pokoj a velká pracovna.

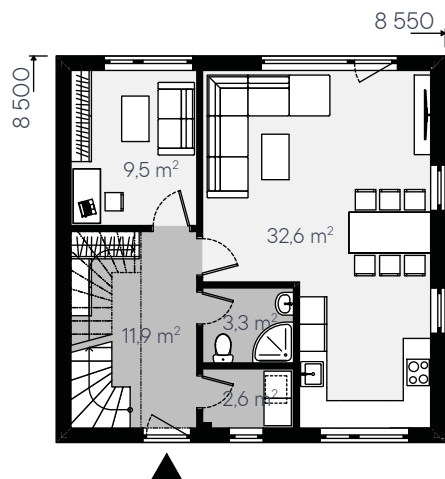
Podkroví obsahuje ložnici s úložnými prostory, dva velké dětské pokoje a hlavní koupelnu. Pokoje lze velikostně upravit a zařídit podle přání.

Doporučená orientace rodinného domu je vstupem do ulice, hřeben kolmo ke komunikaci. Vhodná uliční šířka pozemku je alespoň 16 metrů.

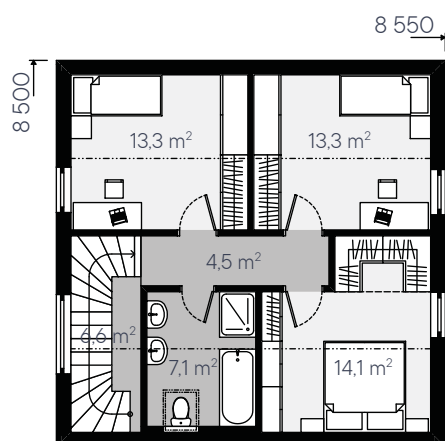
Pokud Vás toto řešení zaujalo nebo máte zájem o konzultaci a případné úpravy, neváhejte se nám ozvat. Radi se Vám budeme věnovat.



1NP



2NP



OBYTNÉ MÍSTNOSTI	5+KK
POČET OSOB	3-5
ZASTAVĚNÁ PLOCHA	72,7 m ²
UŽITKOVÁ PLOCHA	118,8 m ²

Patrový rodinný domů o celkové užitné ploše 119 m², který dokáže nabídnout dostatek místa pro tří až pětčlennou rodinu.

V přízemí se nachází prostorné zádveří, pracovna a obývací pokoj ideálně s výstupem na terasu.

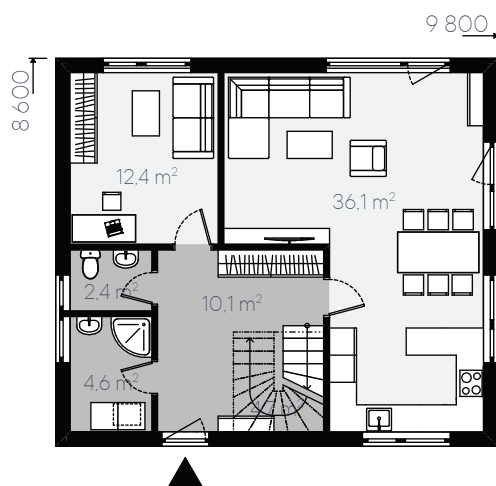
V podkroví je umístěna ložnice se šatnou, dva velké dětské pokoje a hlavní koupelna. Pokoje lze velikostně upravit a zařídit podle přání.

Doporučená orientace rodinného domu je vstupem do ulice. Vhodná uliční šířka pozemku je alespoň 16 metrů.

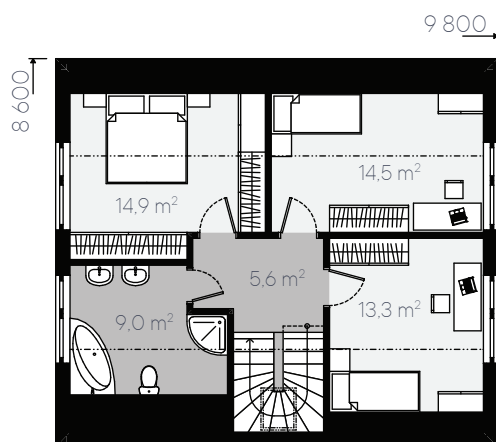
Pokud Vás toto řešení zaujalo nebo máte zájem o konzultaci a případné úpravy, neváhejte se nám ozvat. Radi se Vám budeme věnovat.



1NP



2NP



OBYTNÉ MÍSTNOSTI	5+KK
POČET OSOB	4-5
ZASTAVĚNÁ PLOCHA	84 m ²
UŽITKOVÁ PLOCHA	132 m ²

Patrový rodinný domů s celkovou užitnou plochou 132 m², která dokáže nabídnout dostatek místa pro čtyř až pětčlennou rodinu.

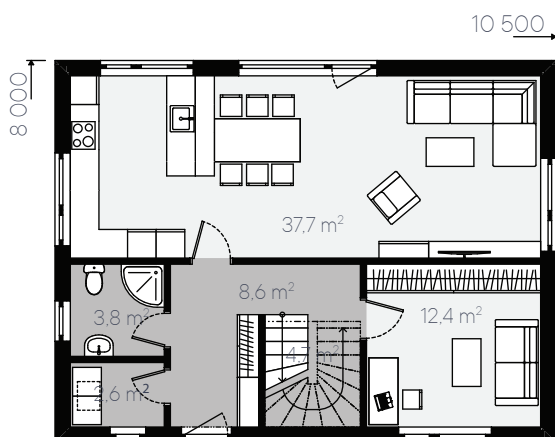
V přízemí se nachází hlavní společenská část a pracovna, kterou lze uvažovat i jako ložnici. V podkroví umístěna ložnice spolu se dvěma dětskými pokoji, které lze v případě potřeby velikostně upravit dle přání zákazníka.

Doporučená orientace rodinného domu je vstupní částí směrem do ulice, hřeben střechy vodorovně s ulicí. Vhodná uliční šířka pozemku je alespoň 17 metrů.

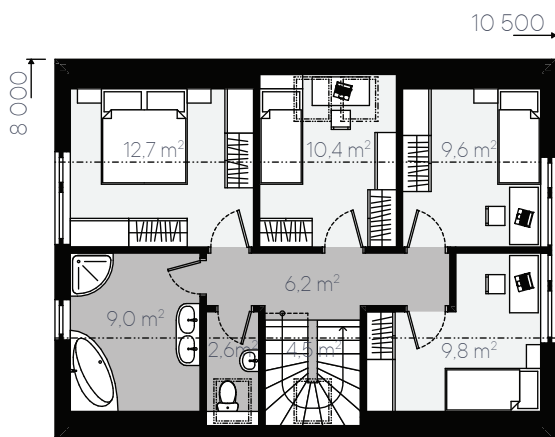
Pokud Vás toto řešení zaujalo nebo máte zájem o konzultaci a případné úpravy, neváhejte se nám ozvat. Rádi se Vám budeme věnovat.



1NP



2NP



OBYTNÉ MÍSTNOSTI	6+KK
POČET OSOB	4-6
ZASTAVĚNÁ PLOCHA	84 m ²
UŽITKOVÁ PLOCHA	134,6 m ²

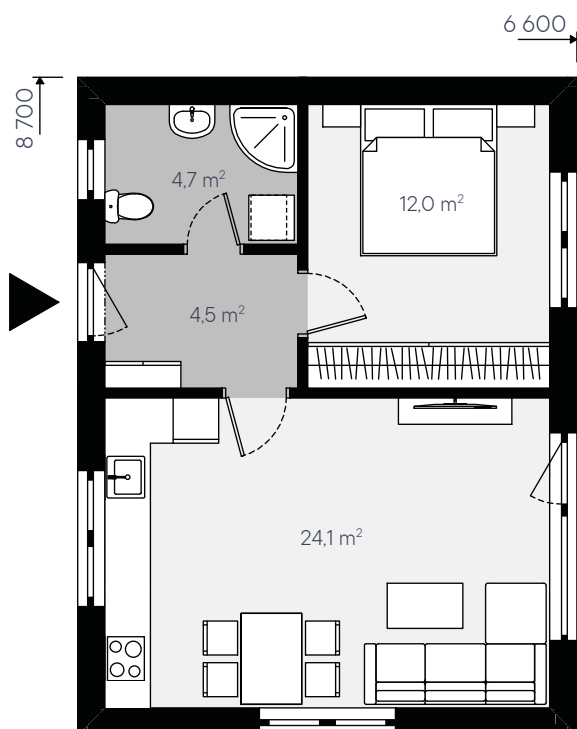
Patrový rodinný domů s celkovou užitnou plochou 135 m², která dokáže nabídnout dostatek místa pro čtyř až šestičlennou rodinu. V přízemí se nachází hlavní společenská část a pracovna, kterou lze uvažovat i jako ložnici. V podkroví umístěna ložnice spolu se třemi dětskými pokoji, které lze v případě potřeby velikostně upravit dle přání zákazníka.

Doporučená orientace rodinného domu je hlavní obytnou částí směrem do zahrady, ideálně doplněnou o venkovní terasu. Vhodná uliční šířka pozemku je alespoň 18 metrů.

Pokud Vás toto řešení zaujalo nebo máte zájem o konzultaci a případné úpravy, neváhejte se nám ozvat. Rádi se Vám budeme věnovat.



1NP



OBYTNÉ MÍSTNOSTI	2+KK
POČET OSOB	1-2
ZASTAVĚNÁ PLOCHA	57,4 m ²
UŽITKOVÁ PLOCHA	45,3 m ²

Prizemní rodinný dům o celkové užitné ploše 45 m², který se hodí jako minimální bydlení pro dvoučlennou rodinu.

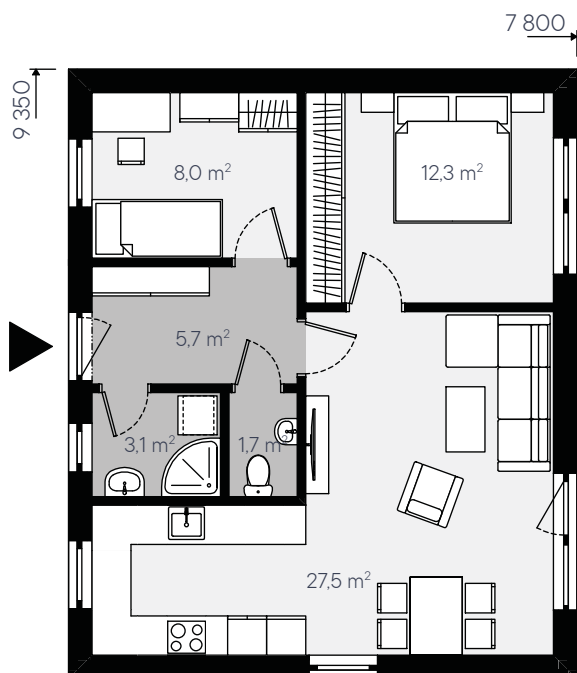
Vstupní prostory tvoří dostatečně velké zádveří, ze kterého je možné vstoupit do kterékoliv místnosti v domě. Nejbližší ke vstupu se nachází koupelna s toaletou a technický zázemím. Následuje ložnice s velkými uložitelnými prostory. Hlavní místností je kompaktní obývací pokoj s výstupem na terasu.

Doporučená orientace rodinného domu je vstupem do ulice, hřeben rovnoběžně s ulicí. Vhodná uliční šířka pozemku pro samostatně stojící rodinný dům je alespoň 16 metrů.

Pokud Vás toto řešení zaujalo nebo máte zájem o konzultaci a případné úpravy, neváhejte se nám ozvat. Rádi se Vám budeme věnovat.



1NP



OBYTNÉ MÍSTNOSTI	3+KK
POČET OSOB	2-3
ZASTAVĚNÁ PLOCHA	72,9 m ²
UŽITKOVÁ PLOCHA	58,3 m ²

Prizemní rodinný dům o celkové užitné ploše 58 m², který je vhodný jako minimální bydlení pro dvou až tříčlennou rodinu.

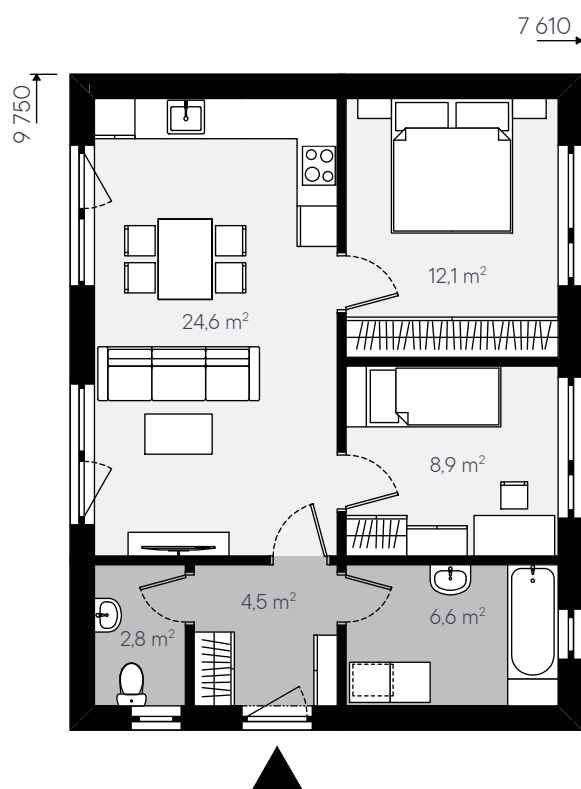
Vstupní prostory tvoří dostatečně velké zádveří, ze kterého je možné vstoupit na toaletu, do koupelny s technickým zázemím a pokoje. Následuje obývací pokoj se stolováním a kuchyňským koutem a přístup do ložnice s úložnými prostory.

Doporučená orientace rodinného domu je vstupem do ulice, hřeben rovnoběžně s ulicí. Vhodná uliční šířka pozemku pro samostatně stojící rodinný dům je alespoň 16,5 metrů. S drobnými úpravami lze dům umístit i do řadové zástavby.

Pokud Vás toto řešení zaujalo nebo máte zájem o konzultaci a případné úpravy, neváhejte se nám ozvat. Rádi se Vám budeme věnovat.



1NP



OBYTNÉ MÍSTNOSTI	3+KK
POČET OSOB	2-3
ZASTAVĚNÁ PLOCHA	74,2 m²
UŽITKOVÁ PLOCHA	59,5 m²

Prizemní rodinný dům o celkové užitné ploše 60 m², který je vhodný jako minimální bydlení pro dvou až tříčlennou rodinu.

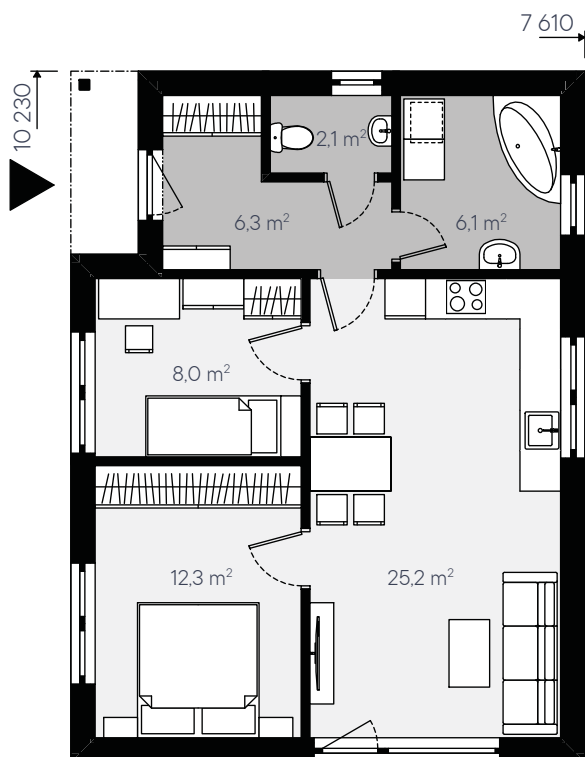
Vstupní prostory tvoří zádveří, ze kterého je možné vstoupit na toaletu a do koupelny s technickým zázemím. Dále navazuje obývací pokoj s možným výstupem na terasu, pokoj a ložnice.

Doporučená orientace rodinného domu je vstupním průčelím do ulice, hřeben kolmo s ulicí. Vhodná uliční šířka pozemku pro samostatně stojící rodinný dům je alespoň 15 metrů.

Pokud Vás toto řešení zaujalo nebo máte zájem o konzultaci a případné úpravy, neváhejte se nám ozvat. Rádi se Vám budeme věnovat.



1NP



OBYTNÉ MÍSTNOSTI	3+KK
POČET OSOB	2-3
ZASTAVĚNÁ PLOCHA	75,1 m ²
UŽITKOVÁ PLOCHA	60,0 m ²

Přízemní rodinný dům o celkové užitné ploše 60 m², který je vhodný jako minimální bydlení pro dvou až tříčlennou rodinu.

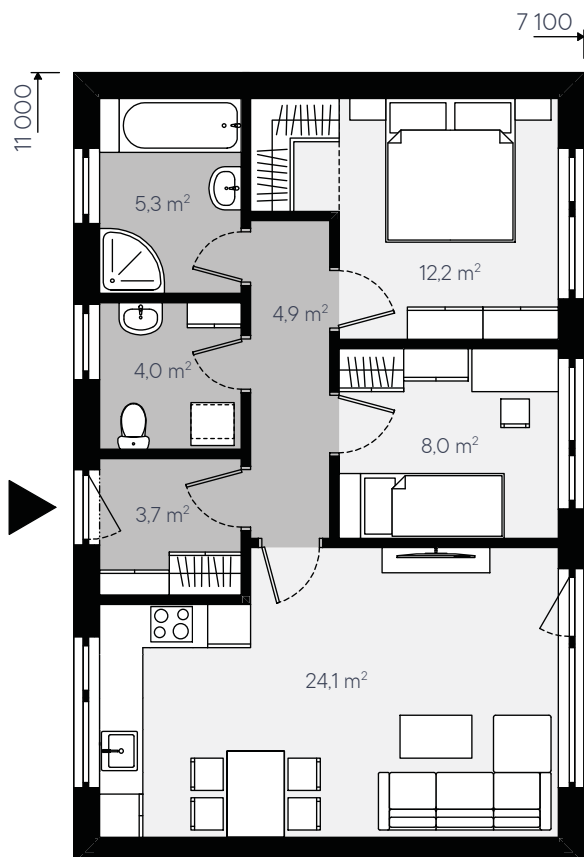
V rodinném domě se nachází kryté závětrí, zádveří s úložnými prostory, ze kterého je možné vstoupit na toaletu a do koupelny s technickým zázemím. Dále navazuje obývací pokoj s možným výstupem na terasu, pokoj a ložnice.

Doporučená orientace rodinného domu je vstupem do ulice, hřeben rovnoběžně s ulicí. Vhodná uliční šířka pozemku pro samostatně stojící rodinný dům je alespoň 17,5 metrů.

Pokud Vás toto řešení zaujalo nebo máte zájem o konzultaci a případné úpravy, neváhejte se nám ozvat. Rádi se Vám budeme věnovat.



1NP



OBYTNÉ MÍSTNOSTI	3+KK
POČET OSOB	2-3
ZASTAVĚNÁ PLOCHA	78,1 m ²
UŽITKOVÁ PLOCHA	62,2 m ²

Prizemní rodinný dům o celkové užitné ploše 62 m², který je vhodný jako minimální bydlení pro dvou až tříčlennou rodinu.

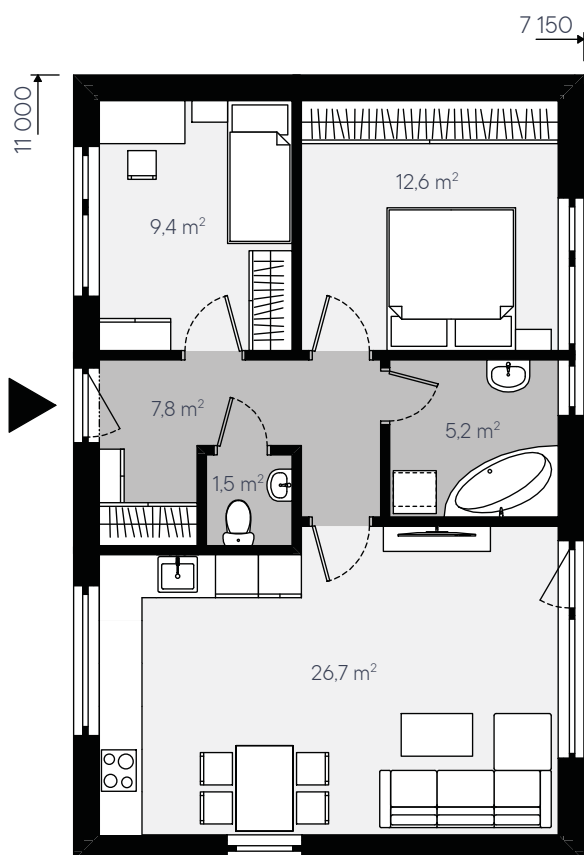
V rodinném domě se nachází oddělené zádveří s úložnými prostory, komunikační prostor chodby ze které se vstupuje do všech dalších místností. Technické zázemí obsahuje wc a samostatnou koupelnu a obytná část ložnici s šatním koutem, pokoj a obývací pokoj s výstupem na terasu.

Doporučená orientace rodinného domu je vstupem do ulice, hřeben rovnoběžně s ulicí. Vhodná uliční šířka pozemku pro samostatně stojící rodinný dům je alespoň 18 metrů.

Pokud Vás toto řešení zaujalo nebo máte zájem o konzultaci a případné úpravy, neváhejte se nám ozvat. Rádi se Vám budeme věnovat.



1NP



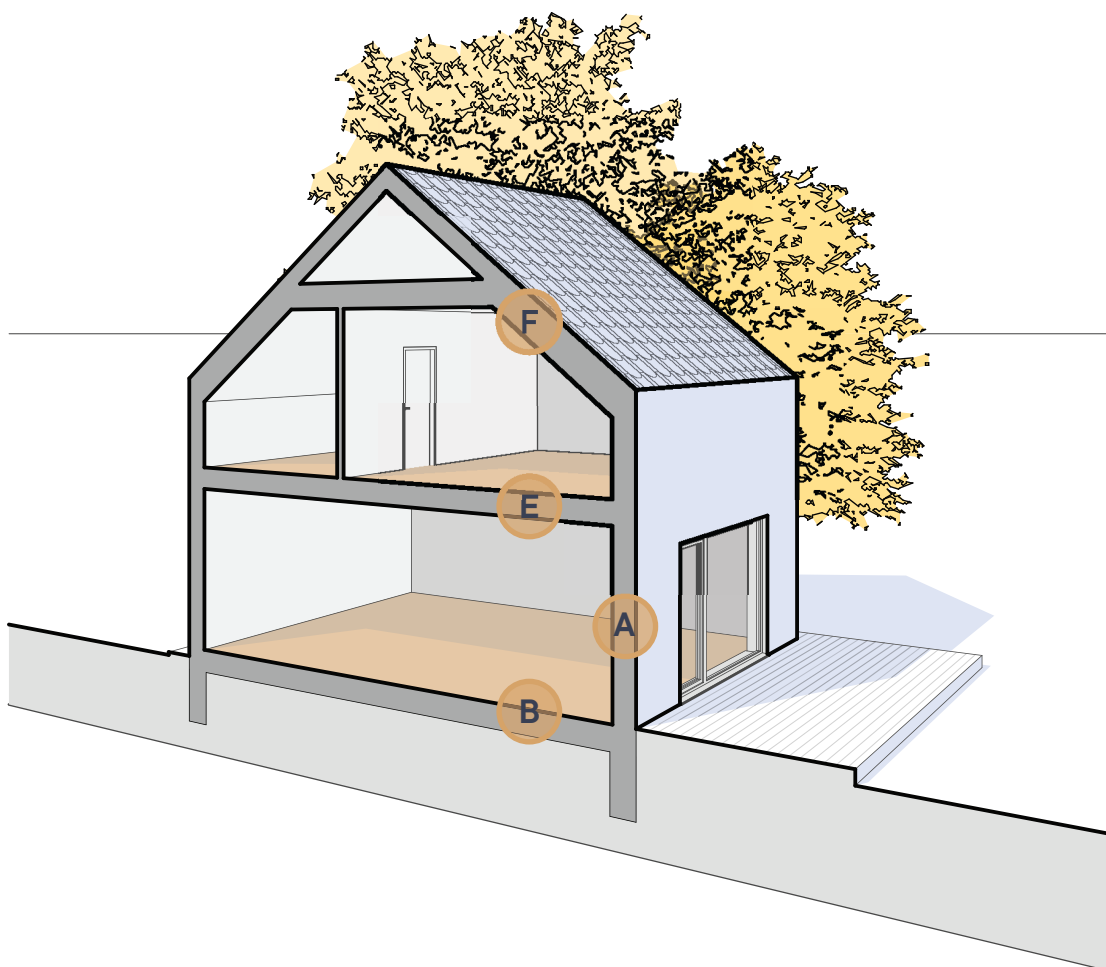
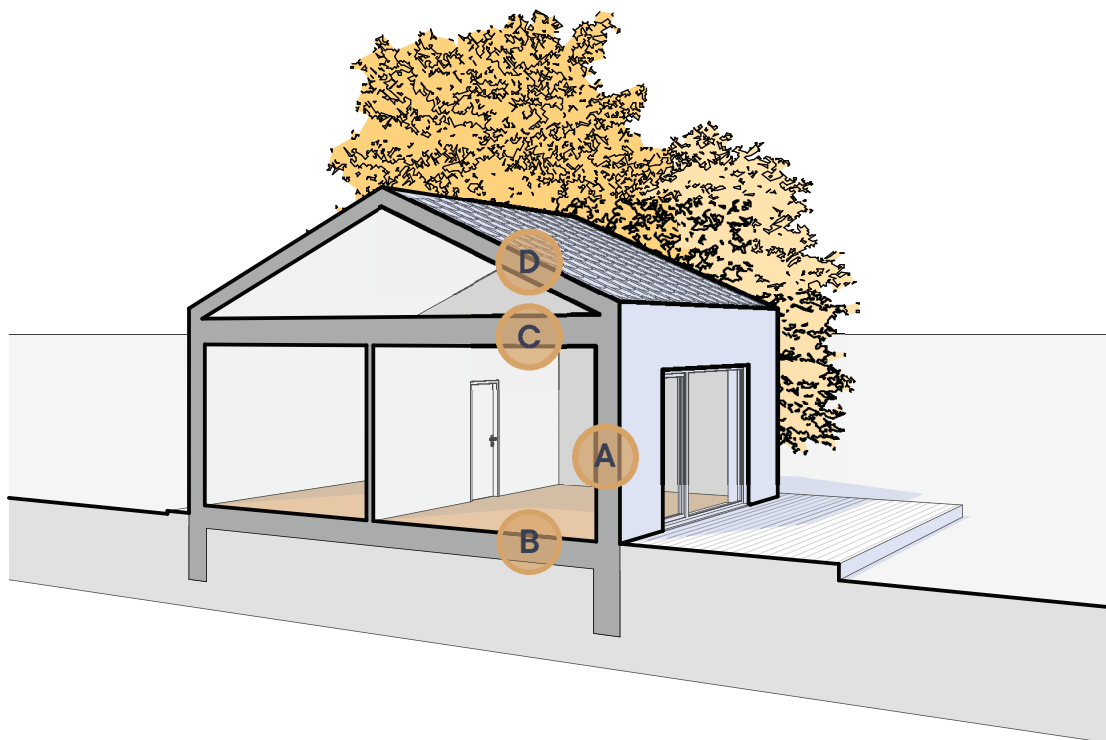
OBYTNÉ MÍSTNOSTI	3+KK
POČET OSOB	2-3
ZASTAVĚNÁ PLOCHA	78,7m ²
UŽITKOVÁ PLOCHA	63,2 m ²

Prizemní rodinný dům o celkové užitné ploše 63 m², který je vhodný jako minimální bydlení pro dvou až tříčlennou rodinu.

Rodinném domě se nachází zádveří s úložnými prostory, ze kterého je možné vstoupit na toaletu a do koupelny. Zázemí rozděluje dům na část společenskou - obývací pokoj s kuchyňským koutem a soukromou - pokoj a ložnice.

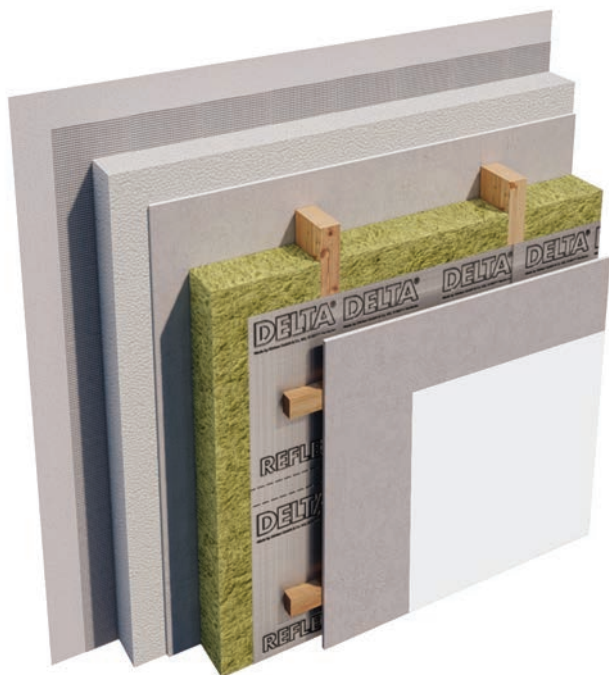
Doporučená orientace rodinného domu je vstupem do ulice, hřeben rovnoběžně s ulicí. Vhodná uliční šířka pozemku pro samostatně stojící rodinný dům je alespoň 18 metrů.

Pokud Vás toto řešení zaujalo nebo máte zájem o konzultaci a případné úpravy, neváhejte se nám ozvat. Rádi se Vám budeme věnovat.



A – SKLADBA OBVODOVÉ STĚNY

Celková skladebná tloušťka od 360 mm
Z toho tloušťka tepelné izolace 260 mm



SKLADBA VNĚJŠÍHO PLÁŠTĚ

- Tenkovrstvá omítka Weber
- Fasádní lepidlo s výztužnou sklotextilní tkaninou
- Fasádní polystyren EPS 70F, tl. 120 mm
- Fasádní lepidlo
- Protipožární sádrokarton Rigistabil DFRIEH2 tl. 12,5 mm

NOSNÁ KONSTRUKCE

- KVH hranoly 60/140 mm

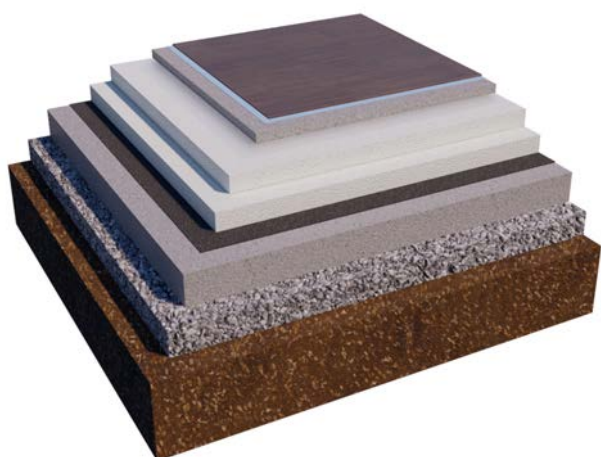
TEPELNÁ IZOLACE

- Čedičová vlna Isover WOODSIL tl. 140 mm

SKLADBA VNITŘNÍHO PLÁŠTĚ

- Parotěsná fólie DELTA-REFLEX
- Dřevěný rošt z KVH hranolů 60/40 mm s uzavřenou vzduchovou mezerou tl. 40 – 100 mm
- Protipožární sádrokarton Rigistabil DFRIEH2 tl. 12,5 mm
- Malba Hetmal PLUS

B – SKLADBA PODLAHY PŘÍZEMÍ



SKLADBA PODLAHY

- Nášlapná vrstva tl. 10 mm (ker. dlažba, laminátová podlaha, ...)
- Anhydritový potěr tl. 40 mm
- PE fólie

IZOLACE

- 2x kročejová a tepelná izolace podlahový polystyren BACHL EPS 150, celková tl. 200 mm
- Hydroizolace z těžkých asfaltových pásů včetně asfaltového penetračního laku

NOSNÁ KONSTRUKCE

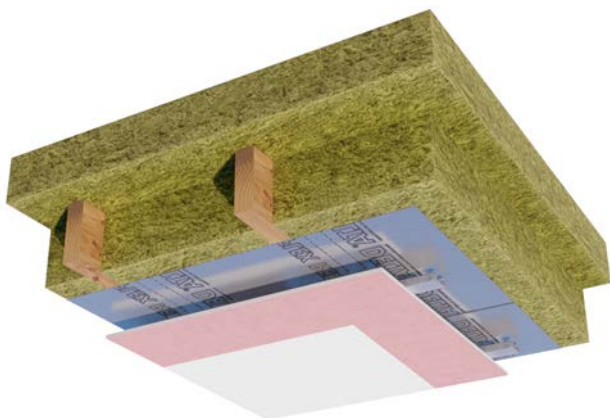
- Základová železobetonová deska z betonu C16/20 tl. 125 mm s vloženou výztuží kari síť 150/150/6 mm

TERÉN

- Zhutněný podsyp ze štěrkopísku frakce 16-32 mm
- Upravený rostlý terén

C – SKLADBA STROPU NAD PŘÍZEMÍM

Celková skladebná tloušťka 425 mm
Z toho tloušťka tepelné izolace 360 mm



TEPELNÁ IZOLACE

- Minerální tepelná izolace Isover Unirol Plus tl. 160 mm
- Minerální tepelná izolace Isover Unirol Plus tl. 200 mm

NOSNÁ KONSTRUKCE

- KVH hranoly 60/200 mm

PODHLÉD

- Parotěsná fólie DELTA-REFLEX
- Konstrukce podhledu z ocelových tenkostěnných profilů CD a UD kotvených k nosné dřevěné konstrukci stavěcími třmeny
- Protipožární sádkokarton Rigips DF tl. 12,5 mm
- Malba Hetmal PLUS

D – SKLADBA STŘECHY

Celková skladebná tloušťka 260 mm



SKLADBA KRYTINY

- betonová krytina Bramac
- dřevěné impregnované latě profilu 60/40 mm
- dřevěné impregnované kontralatě profilu 60/60 mm
- fólie Bramac VEL

NOSNÁ KONSTRUKCE

- KVH hranoly 80/160 mm

E – SKLADBA STROPU NAD PŘÍZEMÍM

Celková skladebná tloušťka 360 mm
Z toho tloušťka zvukové izolace 140 mm
Tloušťka kročejové izolace 30 mm



SKLADBA PODLAHY

- Nášlapná vrstva tl. 10 mm (ker. dlažba, laminátová podlaha, ...)
- Anhydritový potěr tl. 40 mm
- PE fólie
- Kročejová a tepelná izolace podlahový polystyren Bachl EPS T 4000 tl. 30 mm

ZÁKLŮP

- OSB desky tl. 22 mm P+D

NOSNÁ KONSTRUKCE

- KVH hranoly 60/240 mm
- Stabilizační vložka z KVH hranolu 60/240 mm

ZVUKOVÁ IZOLACE

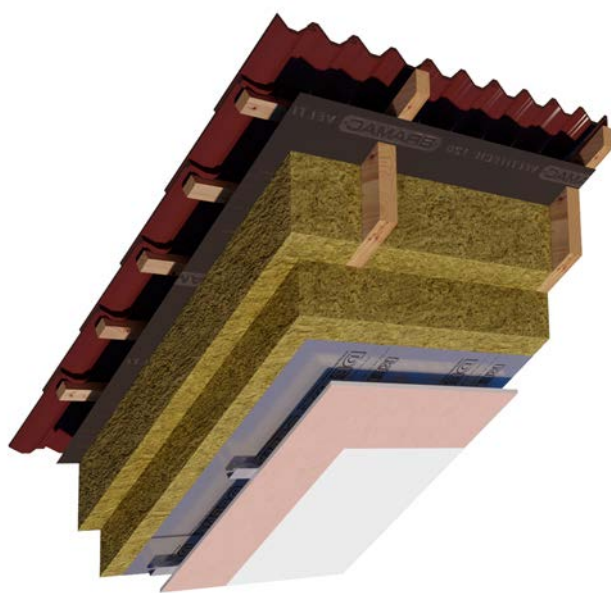
- Uzavřená vzduchová mezera tl. 100 mm
- Minerální tepelná izolace Isover Unirol Plus tl. 140 mm

PODHLÉD

- 1x protipožární sádrokarton Rigips DF tl. 12,5 mm
- Malba Hetmal PLUS

F – SKLADBA STŘECHY

Celková skladebná tloušťka 505 mm
Z toho tloušťka tepelné izolace 340 mm



SKLADBA KRYTINY

- Betonová krytina Bramac
- Dřevěné impregnované latě profilu 60/40 mm
- Dřevěné impregnované kontralatě profilu 60/60 mm
- Difúzní fólie Ecotec 110

NOSNÁ KONSTRUKCE

- KVH hranoly 80/200 mm

TEPELNÁ IZOLACE

- Minerální tepelná izolace Isover Unirol Plus tl. 200 mm
- Minerální tepelná izolace Isover Unirol Plus tl. 140 mm

PODHLÉD

- Parotěsná fólie DELTA-REFLEX
- Konstrukce podhledu z ocelových tenkostěnných profilů CD a UD, kotvených ke krokům pomocí krokrového nástavce a krokrového třmene
- Protipožární sádrokarton RIGIPS DF tl. 12,5 mm
- Malba Hetmal PLUS



TECHNOLOGIE ROVAX:

- dřevěná konstrukce ze smrkových KVH hranolů
- precizní provedení letmou montáží na staveništi
- difúzně uzavřená konstrukce
- izolační vlastnosti stropů, stěn i podlahy splňují doporučené hodnoty pro pasivní budovy dle ČSN
- splňuje všechny požadavky na požární bezpečnost



VÝHODY NAŠÍ TECHNOLOGIE:

- příznivý poměr užitkové a zastavěné plochy vzhledem k malé tloušťce konstrukcí
- vysoká míra tepelné izolace a z toho plynoucí nízké náklady na vytápění

Obvodová stěna: $U = 0,146 \text{ Wm}^{-2}\text{K}^{-1}$

Podlaha na terénu: $U = 0,169 \text{ Wm}^{-2}\text{K}^{-1}$

Strop přízemního domu: $U = 0,115 \text{ Wm}^{-2}\text{K}^{-1}$

Strop nad 2.NP* : $U = 0,118 \text{ Wm}^{-2}\text{K}^{-1}$

(* pouze u patrového domu)

- velmi malá tepelná setrvačnost, díky které je snadná termoregulace
- technologie umožňuje libovolné dispoziční řešení, a tím pádem maximální přizpůsobení individuálních požadavků klienta
- životnost stavby nad 100 let
- precizní promyšlení a provedení stavebních detailů a díky tomu garance maximální kvality

